

Заказчик ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД»

**«Создание высокоскоростной железнодорожной
магистральной Санкт-Петербург – Москва
(участок Крюково (Алабушево) – Обухово)»**

4 этап – Строительство участка Выползово ВСМ (искл.) –
Логовежь ВСМ (искл.)

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

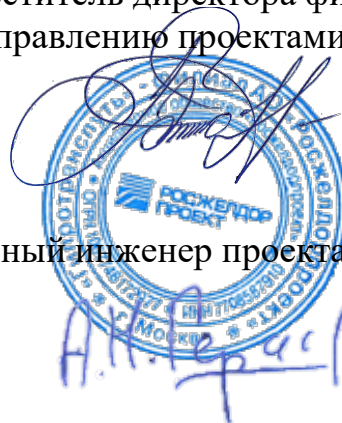
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Тверская область Бологовский муниципальный округ

960-04-1356-69.04-ИЗМ2-ПП 1.2

Том 1.2

Заместитель директора филиала
по управлению проектами



В.А. Блинов

Главный инженер проекта

А.Н. Герасимов

Инд. № подл.	Подпись, дата	Взам. инв. №



СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта
«Гипротранспуть» - филиал
АО «Росжелдорпроект»

А.Н. Герасимов

А.Н. Герасимов
«__» _____ 2026 г.

**«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали
Санкт-Петербург – Москва
(участок Крюково (Алабушево) – Обухово)»**

**4 этап – Строительство участка
Выползово ВСМ (искл.) – Логовежь ВСМ (искл.)**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов**

Тверская область Бологовский муниципальный округ

960-04-1356-69.04-ИЗМ2-ПП 1.2

Том 1.2

Главный инженер

Руководитель департамента градостроительства и
землеустройства



А.А. Щербаков

А.В. Гундарев

Согласовано				
	Начальник ТО			
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (4 этап – Строительство участка Выползово ВСМ (искл.) – Логовежь ВСМ (искл.)

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Тверская область Бологовский муниципальный округ			
1.2	960-04-1356-69.04-ИЗМ2-ПП 1.2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
2.2	960-04-1356-69.04-ИЗМ2-ПМ 2.2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
2.4	960-04-1356-69.04-ИЗМ2-ПМ 2.4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
Тверская область Вышневолоцкий муниципальный округ			
1.1	960-04-1356-69.06-ИЗМ2-ПП 1.1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.2	960-04-1356-69.06-ИЗМ2-ПП 1.2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
1.3.1	960-04-1356-69.06-ИЗМ2-ПП 1.3.1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
1.3.2	960-04-1356-69.06-ИЗМ2-ПП 1.3.2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	
1.3.3	960-04-1356-69.06-ИЗМ2-ПП 1.3.3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
1.3.4	960-04-1356-69.06-ИЗМ2-ПП 1.3.4	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия	
1.3.5	960-04-1356-69.06-ИЗМ2-ПП 1.3.5	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
1.3.6	960-04-1356-69.06-ИЗМ2-ПП 1.3.6	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

960-04-1356

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Бойко				04.2026
Проверил	Шевцова				04.2026
Н. контр.	Мухтаруллин				04.2026
ГИП					

Состав документации по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	3



**МОСГИПРО
ТРАНС**

		Схема конструктивных и планировочных решений	
1.4	960-04-1356-69.06-ИЗМ2-ПП 1.4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
2.1	960-04-1356-69.06-ИЗМ2-ПМ 2.1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
2.2	960-04-1356-69.06-ИЗМ2-ПМ 2.2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
2.3	960-04-1356-69.06-ИЗМ2-ПМ 2.3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
2.4	960-04-1356-69.06-ИЗМ2-ПМ 2.4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
Тверская область Спировский муниципальный округ			
1.2	960-04-1356-69.31-ИЗМ2-ПП 1.2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
Тверская область Торжокский муниципальный округ			
1.1	960-04-1356-69.33-ИЗМ2-ПП 1.1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.2	960-04-1356-69.33-ИЗМ2-ПП 1.2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
1.3.1	960-04-1356-69.33-ИЗМ2-ПП 1.3.1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
1.3.2	960-04-1356-69.33-ИЗМ2-ПП 1.3.2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	
1.3.3	960-04-1356-69.33-ИЗМ2-ПП 1.3.3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия	
1.3.4	960-04-1356-69.33-ИЗМ2-ПП 1.3.4	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	
1.3.5	960-04-1356-69.33-ИЗМ2-ПП 1.3.5	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
1.3.6	960-04-1356-69.33-ИЗМ2-ПП 1.3.6	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Схема конструктивных и планировочных решений	
1.4	960-04-1356-69.33-ИЗМ2-ПП 1.4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
2.1	960-04-1356-69.33-ИЗМ2-ПМ 2.1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
2.2	960-04-1356-69.33-ИЗМ2-ПМ 2.2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	

Изм. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	960-04-1356	Лист
							2

2.3	960-04-1356-69.33-ИЗМ2-ПМ 2.3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
2.4	960-04-1356-69.33-ИЗМ2-ПМ 2.4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			960-04-1356							3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ

Общие положения	7
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9
3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС), входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения	9

Общие положения

Документация по планировке территории для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (4 этап Строительство участка Выползово ВСМ (искл.) – Логовежь ВСМ (искл.)) (далее – Объект) утверждена распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 г. № АБ-866-р (с изменениями, утвержденными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 26.03.2026 № АБ-628-р).

В соответствии с распоряжением Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта ОАО «РЖД» (далее – ДКРС ОАО «РЖД») от 28.04.2026 № ДКРС-56/р принято решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения Объекта.

Внесение изменений в проект планировки территории осуществляется в целях:

а) изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

б) установления, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, связанного с увеличением или уменьшением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

в) изменения наименования, местоположения, основных характеристик (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначения планируемых для размещения линейных объектов, а также предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» внесены изменения:

1. В пункт 1 «Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для

размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения».

2. В пункт 5 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС), входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения».

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Сведения о площади территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, изложить в следующей редакции:

Общая площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, составляет 3081,15 га, в т.ч. в границах Бологовского муниципального округа – 612,25 га.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС), входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения

Пункт 5 изложить в следующей редакции:

Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, м	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения ОКС, %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Площадь зоны, кв. м
50 м	99	—	2929672

Границы зоны планируемого размещения Объекта не затрагивают территории исторических поселений федерального или регионального значения согласно перечню исторических поселений, утвержденному приказом Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации» (зарегистрировано в Минюсте России 07.06.2023 № 73770). В связи с этим требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, не представлены.